Stellenanzeige

Immobilienkaufmann / -kauffrau (m/w/d) für die WEG-Verwaltung

Du suchst eine neue Herausforderung? Dann bewirb dich bei uns und werde Teil unseres Teams!

Kurz zu uns:

Die Firma Grüschow Immobilien GmbH bietet ihren Kunden ein modernes, professionelles und kundenorientiertes Immobilienmanagement. Unser Kerngeschäft ist die Immobilienverwaltung in den Bereichen der Wohnungseigentumsverwaltung (WEG-Verwaltung) sowie der Verwaltung von Miethäusern und gewerblichem Grundbesitz. Durch stetiges Wachstum aus eigener Kraft betreuen wir mit 15 Mitarbeitern über 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Großraumraum Hannover. Neben der Immobilienverwaltung sind wir in der Immobilienvermittlung (Verkauf und Vermietung) sowie der Immobilienbewertung tätig. Unser Bürohaus in Ricklingen mit modern ausgestatteten Arbeitsplätzen, Besprechungsräumen und Personalräumen erfüllt sämtliche zeitgerechte Anforderungen. Es liegt verkehrstechnisch optimal an der Stadtbahnhaltestelle "Beekestraße".
Nähere Informationen über uns bekommst du unter www.grueschow-immobilien.de.

Wir legen großen Wert auf einen stetigen und kreativen Austausch in unserem Team. Denn nur ein gut zusammen agierendes Team bietet den Grundstein für ein angenehmes Arbeitsumfeld und eine professionelle Arbeitsleistung. Wir sind stetig auf der Suche nach kreativen und motivierten Mitarbeitern. Derzeit als Verstärkung für die WEG-Verwaltung.

Das sind deine zukünftigen Aufgaben:

- Du verwaltest eigenständig einen festen Bestand von Wohnungseigentümergemeinschaften
- Du bereitest die jährlichen Wohnungseigentümerversammlungen vor und führst diese souverän durch
- Du führst sämtlichen Kontakt zu Eigentümern, Dienstleistern, Behörden und Handwerkern
- Du führst regelmäßige Objektbegehungen durch
- Du koordinierst sämtliche Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten
- Du führst die jährlichen Rechnungsprüfungen durch
- Du machst Projektaufgaben im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung

Das sind unsere Anforderungen an dich:

- Du hast eine kaufmännische Berufsausbildung vorzugsweise in der Immobilienwirtschaft
- Du hast bereits Erfahrung in der WEG-Verwaltung
- Du hast gute PC-Kenntnisse, insbesondere mit Microsoft 365
- Du arbeitest selbstständig, bist aber teamfähig
- Du bist redegewandt, durchsetzungsfähig und gehst freundlich mit den Kunden um
- Du hast ein organisatorisches Geschick

Das bieten wir dir:

- Eine angenehme, familiäre und lockere Atmosphäre im Team
- Regelmäßige gemeinsame Teamevents (nicht verpflichtend)
- Eine sichere und unbefristete Festanstellung
- Sicheres Einkommen bei leistungsgerechter Vergütung
  (Bei einem eigenen Verwaltungsbestand von ca. 500 – 600 Wohneinheiten, aufgeteilt auf ca. 18 Wohnungseigentümergemeinschaften ergibt sich ein Bruttogehalt von mtl. ca. € 4.000,00.
  Ist ein größerer Verwaltungsbestand gewünscht, wird auch das Bruttogehalt nach oben angepasst.)
- Du partizipierst an Sonderhonoraren für Zusatzleistungen
- Zum 01.01.2024 steigen wir auf die Verwalter-Software Immoware24 um
- Moderne und zeitgerecht ausgestattete Arbeitsplätze (mit max. 2 Personen in einem Büro)
- Saubere und gepflegte Personalräume
- Eigener Laptop
- Homeoffice (zeitweise)
- Flexible Arbeitszeiten
- Kaffee rund um die Uhr

Wir konnten dein Interesse wecken? Dann melde dich bei uns - gern telefonisch oder per E-Mail. Wir freuen uns darauf, dich bei einem Bewerbungsgespräch persönlich kennen zu lernen!

Grüschow Immobilien GmbH
Steckerstr. 2
30459 Hannover

Kim Wenning-Grüschow

Thorsten Grüschow

Telefon 0511-22005277
wenning-grueschow@grueschow-immobilien.de